



ДОГОВОР № ОД-СПб-500267-20/500250-Э-19
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт
и менее 670 кВт)

г. Санкт-Петербург

«23» 03 2020 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Директора по технологическому присоединению - начальника департамента технологического присоединения Виталия Владимировича Стромакова, действующего на основании Доверенности № 428-19 от 08.11.2019г., с одной стороны, и

Акционерное общество Специализированный застройщик "АРТИК", именуемое в дальнейшем заявителем, ОГРН 1187746294339, в лице Генерального директора Владимира Ивановича Тищенко, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ГРЩ 1, ГРЩ 2 в совокупности с распределительной и групповой сетями объекта, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **499,1 кВт;**
категория надежности **2, 1;**

электроприемники 2-ой категории: **454,8 кВт;**

электроприемники 1-ой категории: **44,3 кВт.**

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ;**

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **отсутствует.**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроено-пристроенным подземным гаражом», расположенного (который будет располагаться) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург г, Днепропетровская ул., дом 7, литера А, кадастровый номер 78:31:0001523:2.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 4 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем; принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 15 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате

расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением от 30.12.2019 № 281-р и составляет 27 796 682,46 руб. (двадцать семь миллионов семьсот девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят два рубля сорок шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 4632780,41 руб. (четыре миллиона шестьсот тридцать две тысячи семьсот восемьдесят рублей сорок одна копейка).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение в сумме 2 779 668,25 рублей в том числе НДС 20 % вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение в сумме 8 339 004,74 рублей в том числе НДС 20 % вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение в сумме 5 559 336,48 рублей в том числе НДС 20 % вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение в сумме 8 339 004,74 рублей в том числе НДС 20 % вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение в сумме 2 779 668,25 рублей в том числе НДС 20 % вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25

процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанных заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение №1. Технические условия.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации "Ленэнерго"
ИИН 7803002209/КПП 781001001

Юридический/почтовый адрес:
196247, Санкт-Петербург г, Конституции
пл, дом № 1.

Расчетный счет для перечисления
денежных средств

р/с 40702810855000164957
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
к/с 3010181050000000653, БИК
044030653

Директор по технологическому
присоединению - начальник

департамента
технологического присоединения

В.В. Стромаков

Доверенность № 428-19 от 08.11.2019г.



Исп. Дроздова Н.А.
Тел. 8-800-700-14-71

Заявитель:

Акционерное общество
Специализированный застройщик "АРТИК"
ОГРН 1187746294339

Юридический адрес: 129085, Москва г,
Мира пр-кт, дом 101, строение 1, эт. 11,
помещение 1, ком. 31
ИИН 7728421511 КПП 771701001
р/с 4070 2810 9380 0018 1205
в ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010 1810 4000 0000 0225
БИК 044 525 225

Генеральный директор
В.И. Тищенко





На № _____ № _____
от _____

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

Приложение 1 к договору
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим
сетям от 13.03.20 №
08-СН0-300065-20/500250 2-19

Заявка № 19-500250

Заявитель: Акционерное общество Специализированный застройщик "АРТИК".

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ГРЩ1, ГРЩ2 в совокупности с распределительной и групповой сетями объекта.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроено-пристроенным подземным гаражом, Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д.№ 7 лит. А, кад.№78:31:0001523:2.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 499,1 кВт.
4. Категория надежности: вторая, первая
 - 4.1. Электроприемники 2-ой категории: 454,8 кВт.
 - 4.2. Электроприемники 1-ой категории: 44,3 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: IV 2021г.
7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети - 4 (четыре) точки присоединения:
 - 7.1. Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ ГРЩ1 (секция №1) объекта и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону РУ-0,4 кВт (щит №1) новой ТП (250 кВт, ввод 1);
 - 7.2. Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ ГРЩ1 (секция №2) объекта и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону РУ-0,4 кВт (щит №2) новой ТП (250 кВт, ввод 2);



7.3. Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ ГРЩ2 (секция №1) объекта и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону РУ-0,4 кВт (щит №1) новой ТП (249,1 кВт, ввод 1);

7.4. Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ ГРЩ2 (секция №2) объекта и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону РУ-0,4 кВт (щит №2) новой ТП (249,1 кВт, ввод 2);

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

Расстояние до сетей ПАО «Ленэнерго» менее 300 метров.

8. Основной источник питания – ПС542 (ПАО «Ленэнерго»), ф.542-202, ф.542-207, ф.542-208, ф.542-211 (РТП233, новая ТП).

9. Резервный источник питания – ЦТЭЦ ЭС-1 (ПАО «ТГК-1»), ф.1-03, ф.1-14, ф.1-18 (РП508, новая ТП).

10. Мероприятия, выполняемые ПАО «Ленэнерго»:

10.1. Мероприятия, выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение:

10.1.1. Построить и оборудовать новую ТП (взамен ТП623) с АВР - 6 кВ двухстороннего действия, с установкой двух трансформаторов 2x1000 кВА, 6/0,4 кВ, Δ/Yo-11, Un+2x2,5%. В ТП смонтировать телемеханику. Выполнить устройство охранной сигнализации с передачей сигнала с использованием радиоканалов и линий связи на пульт централизованной охраны (ПЦО) организации, осуществляющей охрану объектов ПАО «Ленэнерго», и на автоматизированное рабочее место в диспетчерском пункте района электрических сетей Филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». В РУ-10 кВ предусмотреть установку силовых выключателей для подключения трансформаторов и питающих кабельных линий. Строительную часть ТП предусмотреть для возможности установки трансформаторов до 1600 кВА. Оборудование новой ТП должно соответствовать току короткого замыкания на шинах равному 20 кА. Месторасположение ТП выбрать с учетом свободного доступа и подъезда для обслуживания персоналом ПАО «Ленэнерго». На подходах к ТП предусмотреть зону для прокладки в дальнейшем кабелей 10-0,4 кВ сторонних потребителей. Проектом определить необходимость выполнения прифундаментного дренажа на основании заключения ГУП «Трест ГРИИ» об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях.

10.1.2. Кабельную линию 6 кВ направлением 249-392 разрезать, дождить до секции №1 новой ТП по п.10.1.1, в одной трассе, кабелем марки АПвПу2г сечением 240 мм. Окончательно метод прокладки, марку, сечение, длину кабельной линии и необходимость применения метода ГНБ уточнить проектом и согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

10.1.3. Кабельные линии 6 кВ направлением 249-623, 623-754 вывести из ТП623 и дождить до РУ-6 кВ секции 2 новой ТП по п. 10.1.1.

10.1.4. Проложить четыре новые кабельные линии 0,4 кВ по две в трассе направлением от РУ-0,4 кВ (щит №1, щит №2) новой ТП по п.10.1.1 до ГРЩ1 (секция №1, секция №2) объекта, кабелем марки АПвБбШп сечением 240 мм. Кабельные линии сболтить под два



комплекта в РУ-0,4 кВ новой ТП. Окончательно метод прокладки, марку, длину, сечение, количество кабельных линий уточнить проектом и согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

10.1.5. Проложить четыре новые кабельные линии 0,4 кВ по две в трассе направлением от РУ-0,4 кВ (щит №1, щит №2) новой ТП по п.10.1.1 до ГРЩ2 (секция №1, секция №2) объекта, кабелем марки АПвБбШп сечением 240 мм. Кабельные линии сболтить под два комплекта в РУ-0,4 кВ новой ТП. Окончательно метод прокладки, марку, длину, сечение, количество кабельных линий уточнить проектом и согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

10.1.6. Организовать учет электрической энергии в РУ-0,4 кВ новой ТП 6/0,4 кВ по п.10.1.1 на магистралях 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ1, ГРЩ2 Заявителя, с учетом ранее присоединенных потребителей. Количество приборов учета, тип и параметры оборудования уточнить проектом.

10.2. Мероприятия, выполняемые за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии:

10.2.1. Существующие 11 кабельных линий 0,4 кВ перезавести из РУ-0,4 кВ ТП623 в РУ-0,4 кВ новой ТП по п. 10.1.1.

10.2.2. Кабельные линии 6 кВ направлением 249-623, 623-754 вывести из ТП623 и спрямить, по согласованию с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». Новое направление 249-754.

10.2.3. Кабельную линию 6 кВ направлением 392-623 вывести из эксплуатации по согласованию с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

10.2.4. Необходимость организации временной схемы электроснабжения на время строительства ТП по п.10.1.1 уточнить проектом.

10.2.5. Строительную часть ТП623, находящуюся на балансе ПАО «Ленэнерго», ликвидировать с выполнением благоустройства. Демонтированное оборудование сдать на склад Филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

10.3. Указание к проектированию.

10.3.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

10.3.2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Окончательные параметры электрической сети определить при проектировании, при необходимости выполнить корректировку технических условий.

10.3.3. В проекте предусмотреть разделы «Релейная защита», «Телемеханика», «Учет электрической энергии».

10.3.4. Для определения компоновки РУ-0,4 кВ новых объектов электросетевого хозяйства запросить у Заявителя согласованную с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» (Службой технологического присоединения) однолинейную схему 0,4 кВ внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств с распределением мощности по ГРЩ1, ГРЩ2.



11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. При разработке проекта планировки территории объекта, предусмотреть место под размещение объектов электросетевого хозяйства или выбрать на городской территории в соответствии с утвержденным ПП и ПМТ.

Место расположения новой подстанции должно быть выбрано с учетом:

- свободного подъезда и доступа для обслуживания персоналом Филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»;
- зоны для прокладки в дальнейшем кабельных линий 0,4-6(10) кВ сторонних потребителей.

11.2. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

11.3. Организовать ГРЩ1 (250 кВт), ГРЩ2 (249,1 кВт). Исключить взаиморезервирование между ГРЩ1, ГРЩ2.

11.4. Электроснабжение электроприемников заявителя предусмотреть от ГРЩ1, ГРЩ2 объекта.

11.5. На этапе проектирования согласовать с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» (Службой технологического присоединения):

11.5.1. Однолинейную схему 0,4 кВ присоединения энергопринимающих устройств объекта с указанием величины максимальной мощности по каждой точке присоединения к объектам Сетевой организации. В случае изменения количества точек присоединения выполнить корректировку технических условий с разбивкой максимальной мощности по точкам подключения.

11.5.2. Таблицу расчета нагрузок с распределением мощности жилого дома по ГРЩ1, ГРЩ2 с выделением жилой части и встроенных нежилых помещений.

11.5.3. Место расположения, параметры вводных коммутационных аппаратов ГРЩ1, ГРЩ2.

11.6. Требования к учету электроэнергии:

Проект электроснабжения в части организации учета электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания, ПТЭЭП, СП 31-110-2003. Схемы типовых квартирных щитков выполнить на отдельном листе. Указать на схеме точку подключения квартиры и защиту в точке подключения, тип счетчика, токовой диапазон и расчетную мощность на квартиру. В электроустановках мощностью до 8 кВА организовать однофазный ввод. На групповых линиях привести установки автоматических выключателей, наименование и номинальную мощность электроприемников. Мощность, расходуемую на цели отопления и горячего водоснабжения, выделить в таблице расчет нагрузок отдельной строкой. Для каждого ГРЩ выполнить расчет нагрузок применительно к каждой точке учета. В составе проекта представить таблицу распределения нагрузок жилого дома в подтверждение выделенной мощности. Для электроприемников 1-ой категории представить отдельный расчет нагрузок.



11.6.1. Требования к счетчикам электроэнергии

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Для индивидуальных приборов учета класс точности 2.0 и выше;
 - Для коллективных (общедомовых) приборов учета, для учета потребления электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома и для приборов учета встроенных помещений, класс точности 1.0 и выше. Рекомендуется применять многотарифные электронные счетчики, хранящие профиль нагрузки;
 - Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев на однофазных счетчиках с давностью не более 2 лет (ПУЭ Глава 1.5);
 - Возможность опломбирования крышки клеммной колодки;
 - Диапазон токов счетчика $I_{ном}^{счетчика} \leq I_{расч}^{\exists Y} < I_{макс}^{счетчика}$ му току электроустановки, исходя из следующего условия.
- Для электроустановок, расчетный ток которых менее номинального тока счетчика, применить электронные счетчики класса точности 1,0.
- Трансформаторное включение счетчиков допускается притоках нагрузки более 60 А.

11.6.2. Требования к измерительным трансформаторам и вторичным цепям

При новом строительстве и реконструкции энергообъектов трансформаторы тока должны соответствовать ГОСТ 7746-2015 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток не хуже 0,5S.
- Загрузку не менее 70% в номинальном режиме. Номинал трансформаторов тока определять проектом.
- Защиту от несанкционированного доступа выводов вторичной обмотки.
- Вторичные цепи должны предусматривать замену электросчетчика и подключения образцового счетчика без отключения присоединения (установка испытательных коробок, блоков), быть защищены от несанкционированного доступа (ПУЭ 6 издание Глава 1.5).

11.6.3. Требования к месту установки

- Коллективный (общедомовой) прибор учета установить на питающих вводах ГРЦ.
- Индивидуальные приборы учета в ГРЦ для определения объемов (количества) потребления электроэнергии потребителями, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного дома установить в этажных щитах.



- Предусмотреть установку приборов учета в ГРЩ для определения объемов (количества) потребления электроэнергии на работу электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома: в отношении приборов освещения мест общего пользования и придомовой территории, автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления, лифтового оборудования. Все противопожарное оборудование, кроме работающего постоянно, должно находиться под отдельным учетом.
- Электропитание встроенных помещений должно осуществляться от щита встроенных (щит арендаторов) и непосредственно с шин ГРЩ не допускается. Учет электроэнергии необходимо обеспечить раздельно для встроенных помещений и на питающих вводах в щите арендатора.
- Приборы учета для расчета с потребителями электроэнергии, для встроенных помещений запитанных от ТП 10(6)/0,4 кВ устанавливаются на границе балансовой принадлежности в РУ 0,4 кВ ТП 10(6)/0,4 кВ (ПП РФ №44 от 04.05.2012г.).

11.6.4. Требования к монтажу

- В соответствии с ПУЭ 6 издание Глава 1.5 Учет электроэнергии, раздел: Установка счетчиков и электропроводка к ним.
- Перед счетчиком установить аппарат защиты с соблюдением требований пунктов 3.1.4, 1.5.36, 7.1.64, 4.1.12 ПУЭ

11.6.5. Требования к автоматизации

- Учет электрической энергии жилого дома следует организовывать с использованием автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии, письмо Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 18.03.2003г. №НК-3681/17.
- Приборы учета, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, предназначенную для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета должны быть совместимы с системой учета ПАО «Ленэнерго» и обеспечивать передачу информации в ЦСОД ПАО «Ленэнерго».

11.6.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

- Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии при мощности от 150 кВт до 670 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть», выше 670 кВт с Департаментом по реализации услуг, учету электроэнергии, энергосбережению и повышению энергoeffективности ПАО «Ленэнерго».
- После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.)

11.7. Для потребителей с присоединенной мощностью более 150 кВт в проекте предусмотреть раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности,



обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \phi$) в точке присоединения не выше 0,35, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

11.8. Предусмотреть устройство АВР у электроприемников 1 категории.

11.9. Необходимость разработки и согласования проектной документации определяется действующим законодательством РФ.

11.10. Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони определяется проектной документацией схемы электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя и подтверждается согласованным Сетевой организацией «актом согласования технологической и (или) аварийной брони» с указанием обоснованной величины технологической и (или) аварийной брони.

12. Общие требования:

12.1. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых электроустановок.

12.2. Сетевой организации осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

12.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

12.4. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.5. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

12.6. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан продлить технические условия.

12.7. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента уведомления от ПАО «Ленэнерго».

ПАО «Ленэнерго»

М.п.

